

Số: 01 /BC-TTPTQĐ

Thái Nguyên, ngày 15 tháng 7 năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả về tình hình tiếp nhận các trụ sở dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính theo Quyết định số 1933/QĐ-UBND ngày 09/6/2025 và Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên.

Thực hiện Quyết định số 1933/QĐ-UBND ngày 09/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Phương án sắp xếp trụ sở làm việc sau sắp xếp đơn vị hành chính; Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1933/QĐ-UBND. Theo đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên được giao nhiệm vụ tiếp nhận 27 trụ sở dôi dư để thực hiện công tác quản lý, khai thác và sử dụng.

Ngày 14/7/2025, UBND tỉnh Thái Nguyên có Văn bản số 494/UBND-KT về việc đơn đốc báo cáo và đề xuất bố trí, xử lý tài sản công sau sắp xếp đơn vị hành chính. Căn cứ vào nội dung văn bản Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên báo cáo kết quả như sau:

1. Đã tiếp nhận 19 trụ sở,
(Có danh sách và hồ sơ kèm theo)
2. Chưa hoàn thành tiếp nhận đối với 8 trụ sở.
(Có danh sách kèm theo)

Đối với các trụ sở chưa hoàn thành tiếp nhận, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên đang tích cực phối hợp với các đơn vị có liên quan để thống nhất thời gian, phương án bàn giao. Dự kiến hoàn thành trước ngày 19/7/2025.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên báo cáo Sở Tài chính về kết quả tiếp nhận, quản lý trụ sở để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh./. 

Nơi nhận:

- Như kính gửi; (Báo cáo)
- Giám đốc, Các Phó Giám đốc Trung tâm;
- Lưu: VT, PTQĐ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hà Ngọc Hoà

DANH SÁCH CÁC TRỤ SỞ DỒI DƯ CHƯA TIẾP NHẬN

Kèm theo báo cáo số **04** /BC-TTPTQĐ ngày 15 /7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên

TT	Tên cơ quan	Trụ sở hiện tại			Địa chỉ xã, phường mới	Ghi chú
		Trụ sở hiện tại	Diện tích đất (m2)	Tổng diện tích sàn (m2)		
1	CLB Hưu trí tỉnh	Đường Nguyễn Du, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên (Giáp trụ sở 12 tầng)	1.250	1000	Phường Phan Đình Phùng	Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh bố trí sở cho các cơ quan, đơn vị sử dụng theo quy định
2	Hội doanh nhân Cựu chiến binh, Hội sinh vật cảnh	Nhà 6 tầng Đảng ủy Khối các cơ quan tỉnh cũ. Hội doanh nhân Cựu chiến binh (tầng 2, 2 người, 2 phòng), Hội sinh vật cảnh (tầng 2, 4 người, 1 phòng).			Phường Phan Đình Phùng	Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh bố trí sở cho các cơ quan, đơn vị sử dụng theo quy định
3	Hội hữu nghị Việt Lào, Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh	Tầng 7 trụ sở Sở Tài Hội hữu nghị Việt Lào, 3 Hiệp hội 2 doanh nghiệp tỉnh chính (Hội hữu nghị Việt Lào 1 phòng, Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh 02 phòng)			Phường Phan Đình Phùng	Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh bố trí sở cho các cơ quan, đơn vị sử dụng theo quy định
4	Trung tâm Phát hành phim và Chiếu bóng tỉnh Thái Nguyên	Số 21, đường Hùng Vương, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên	4.803,0	1.250,0	Phường Phan Đình Phùng	Dôi dư sau sắp xếp. Chuyển giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện theo quy định
5	Chỉ cục Kinh tế hợp tác và Phát triển nông thôn	Số 134, Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên	585,0	971,0	Phường Phan Đình Phùng	Dôi dư do sắp xếp. Chuyển giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định
6	Xã Tân Thái (huyện Đại Từ cũ)		10418,3	1991,6	Xã Đại Phúc	Chuyển giao Trung tâm phát triển quỹ đất thực hiện theo Quy định
7	Trụ sở phòng Tài chính kế hoạch cũ				Xã Đại Phúc	Chuyển giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất của tỉnh để thực hiện theo quy định

TT	Tên cơ quan	Trụ sở hiện tại			Địa chỉ xã, phường mới	Ghi chú
		Trụ sở hiện tại	Diện tích đất (m2)	Tổng diện tích sàn (m2)		
8	Ban Quản lý dự án thành phố Thái Nguyên (Trụ sở khối hành chính sự nghiệp thành phố)		1.799,5	4.237,0	Phường Phan Đình Phùng	Bố trí trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực I

DANH SÁCH CÁC TRỤ SỞ ĐÔI DƯ ĐÁ TIẾP NHẬN

Kèm theo báo cáo số **01** /BC-TTPTQĐ ngày 15 /7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên

TT	Tên cơ quan	Trụ sở hiện tại			Địa chỉ xã, phường mới	Ghi chú
		Trụ sở hiện tại	Diện tích đất (m2)	Tổng diện tích sàn (m2)		
1	Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên (Cơ sở 1)	Số 350 phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên (trụ sở Sở Giao thông cũ)	3.538,90	4.538,30	Phường Phan Đình Phùng	Dôi dư sau sắp xếp. Chuyển giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện theo quy định
2	Quỹ phát triển đất tỉnh Thái Nguyên	Trụ sở tại số 17 đường Lương Thế Vinh, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên	2.931.0	1.833,90	Phường Phan Đình Phùng	Dôi dư sau sắp xếp. Chuyển giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện theo quy định, chưa ký biên bản bàn giao do hiện tại đơn vị vẫn chưa chuyển sang trụ sở mới
3	Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh và Ban Công đoàn Khu công nghiệp tỉnh	Tổ dân phố Cầu Sắt, phường Bách Quang, TP Sông Công (nhà 3 tầng diện tích 1633m2, nhà 2 tầng diện tích 607m2). GCN số DC 280687, thửa số 9, tờ bản đồ số 35	3.402,70	2.528,00	Phường Bách Quang	Dôi dư sau sắp xếp. Chuyển giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện theo quy định

TT	Tên cơ quan	Trụ sở hiện tại			Địa chỉ xã, phường mới	Ghi chú
		Trụ sở hiện tại	Diện tích đất (m2)	Tổng diện tích sàn (m2)		
4	Sở công thương (Nhà làm việc Đội Quản lý thị trường số 2)	Số 6, đường Cách Mạng Tháng 8, thành phố Thái Nguyên	660,0	800,0	Phường Phan Đình Phùng	Dôi dư sau sắp xếp. Chuyển giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện theo quy định
5	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Thái Nguyên	Trụ sở tại 27 đường Bến Tượng, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên	2.194,30	3.189,00	Phường Phan Đình Phùng	Trụ sở tại 27 đường Bến Tượng bàn giao cho Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh quản lý để bố trí Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên sử dụng tạm trong khi chờ xây dựng trụ sở mới.
6	Đội thuế Sơn Cầm		132	65	Phường Phan Đình Phùng	UBND tỉnh đã giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố theo Công văn số 7807/UBND-KT ngày 27/12/2024; Công văn số 5440/STCHCSN ngày 25/12/2024 của Sở Tài chính
7	Đội thuế Đồng Bầm			43	Phường Linh Sơn	
8	Đội thuế Hương Sơn		240	88	Phường Gia Sàng	
9	Đội thuế Phúc Xuân		200		Xã Đại Phúc	

TT	Tên cơ quan	Trụ sở hiện tại			Địa chỉ xã, phường mới	Ghi chú
		Trụ sở hiện tại	Diện tích đất (m2)	Tổng diện tích sàn (m2)		
10	Bệnh viện chỉnh hình và phục hồi chức năng Thái Nguyên		20.208,00	3294	Phường Phan Đình Phùng	UBND tỉnh đã có Quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 28/2/2025 giao trụ sở cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố quản lý, xử lý
11	Trung tâm Dân số - Kế hoạch hóa gia đình (trước đây) tại Phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên		315	230	Phường Linh Sơn	UBND tỉnh đã có Quyết định số 2723/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 về việc điều chuyển trung tâm ĐSKHHGD về UBND thành phố quản lý, sử dụng; đề nghị chuyển giao Trung tâm phát triển quỹ đất thực hiện theo quy định
12	Trạm Chăn nuôi và Thú y Đồng Hỷ cũ tại Phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên		421	72	Phường Linh Sơn	UBND tỉnh đã có Quyết định số 181/QĐ-UBND ngày 17/01/2020 về việc điều chuyển trạm chăn nuôi thú y về UBND thành phố quản lý, sử dụng; chuyển giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện theo quy định

TT	Tên cơ quan	Trụ sở hiện tại			Địa chỉ xã, phường mới	Ghi chú
		Trụ sở hiện tại	Diện tích đất (m2)	Tổng diện tích sản (m2)		
13	Trụ sở Ủy ban mặt trận Tổ quốc thành phố (cũ) tại Số 14, đường Cách mạng tháng 8, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên	Số 14, đường Cách mạng tháng 8, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên	1.092,60	991	Phường Phan Đình Phùng	Chuyển giao về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để quản lý và tiếp tục thực hiện phương án xử lý đã được tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 695/QĐUBND ngày 03/04/2023, chưa ký biên bản bàn giao do chưa thống nhất nội dung bàn giao.
14	Phường Trung Vương (cũ)		900	1240	Phường Phan Đình Phùng	Chuyển giao Trung tâm phát triển quỹ đất thực hiện theo Quy định
15	Trụ sở Phòng Giáo dục và Đào tạo tại Tổ dân phố 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên		803,8	803,8	Phường Phổ Yên	Bổ trí cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên, chưa ký biên bản bàn giao do chưa thống nhất nội dung bàn giao.
16	Mặt trận tổ quốc huyện Đại Từ, Tổ dân phố Trung Hòa, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ		1.325,0	1.350,0	Xã Đại Phúc	Bổ trí trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực II

TT	Tên cơ quan	Trụ sở hiện tại			Địa chỉ xã, phường mới	Ghi chú
		Trụ sở hiện tại	Diện tích đất (m2)	Tổng diện tích sàn (m2)		
17	Ban chỉ huy quân sự (cũ) tại phường Ba Hàng, thành phố Phố Yên		3.741,9	3.231,0	Phường Phố Yên	Bố trí trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực III (Sử dụng chung cùng Ban Quản lý đầu tư xây dựng khu vực 2 - Khu vực Thành phố Phố Yên)
18	MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội		1.113,0	1.130,0	Xã Phú Bình	Trụ sở chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực IV
19	Trụ sở đảng ủy, HĐND, UBND xã Cao Ngạn		6.616,0	1.569,0	Xã Linh Sơn	Bố trí trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực V